Municipalidad de Jesús María

PU - PREDIO URBANO

DECLARACION JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL

T.U.O de la Ley de Tributaciòn Municipal aprobado por D.S. Nº 156-2004-EF

2025

INFORMACION DEL CONTRIBUYENTE

CODIGO DE CONTRIBUYENTE	DNI / RUC / C.E / OTROS	DECLARACION JURADA Nº	ANEXO	PAGINA
393101	RUC: 20613247468	0025059944	1	1/1

APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÒN SOCIAL	CODIGO DEL PREDIO
DESARROLLO INMOBILIARIO D26 S.A.C	11036320884
DIRECCION DEL PREDIO	**CODIGO CATASTRAL**
JR. INCA RIPAC NUM. 00100	150113040360040101010O1

DETALLE DEL PREDIO

ESTADO	TIPO	USO	CONDICION	%
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACIÓN	PROPIETARIO UNICO	100.00

NIVEL	CLASIFICACION	MATERIAL	ESTADO	ANTIGUEDAD	CATEGORIAS	VALOR UNITARIO POR M2	INCREM.5%	DEPRECIACION %	DEPRECIACION IMPORTE	VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA PROPIA M2	AREA CONSTRUIDA COMUN% (M2)	VALOR DE LA CONSTRUCCION
02	1	2	2	37	CEG	540.10	0.00	29.00	156.63	383.47	173.81	0.00	66,650.92
01	1	2	2	78	CCG	773.84	0.00	38.00	294.06	479.78	245.00	0.00	117,546.10
											TOTAL AREA CONSTRUIDA	418.81	

AREA TERRENO		ARANCEL S/.
695.00	X	568.00

VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION S/.I	184,197.02
VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES S/.	29,773.38
VALOR TOTAL DEL TERRENO S/.	394,760.00
AUTOVALUO TOTAL S/.	608,730.40
AUTOVALUO AFECTO S/.	608,730.40

OTRAS INSTALACIONES

DENOMINACION	VALOR ESTIMADO
CERCO DE FIERRO / ALUMINIO \ M2 16.00	1839.94
CERCO DE LADRILLO SIN VIGAS \ LADRILL	26100.10
CERCO ELECTRICO \ FIERRO \ ML 16.00	1833.44
VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES S/.	29,773.38

22 JUL 2025

RECIBIDO

Firma del Contribuyente o Representante Legal

PAGO VIRTUAL :

USUARIO	
CLAVE WEB	

Municipalidad de Jesús María

DECLARACION JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2025

T.U.O de la Ley de Tributación Municipal aprobado por D.S. Nº 156-2004-EF

HR HOJA RESUMEN

INFORMACION DEL CONTRIBUYENTE

CODIGO DE CONTRIBUYENTE	DECLARACION JURADA Nº	MOTIVO DE DECLARACION
393101		
DNI / RUC / C.E / OTROS		
RUC: 20613247468	0025059944	INSC. POR COMPRA

APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL
DESARROLLO INMOBILIARIO D26 S.A.C
DOMICILIO FISCAL
AV. PARDO NUM. 434 OF. 502 - LIMA\LIMA\MIRAFLORES

CORREO ELECTRÓNICO	TELEFONO CELULAR

RELACIÒN DE PREDIOS

CODIGO DE PREDIO	DIRECCION DEL PREDIO	AUTOAVALUO	EXONERADO O INAFECTO	% COND.	AUTOAVALUO AFECTO
11036320884	JR. INCA RIPAC NUM. 00100	608,730.40	0.00	100.00	608,730.40

TOTAL DE PREDIOS	1
FECHA DE EMISIÒN	22/07/2025
FECHA DE DECLARACION	22/07/2025

Base Imponible Afecta	0.00
Impuesto Anual	0.00
Gastos de Emisiòn	0.00
Total a Pagar S/.	0.00

Firma del Contribuyente o Representante Legal

MUNICIPALIDAD DE JESUS MARIA
SUBGERENCIA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA
22 JUL 2025
PLATAFORMA
RECIBIDO
5

Municipalidad de
Jesús María

ESTADO DE CUENTA CORRIENTE

Interes Proyectados hasta el 22/07/2025

Fecha Emisión: 22/07/2025 16:24:00

Cod. Contribuyente 393101
Nro Documento : 20613247468
Razon Social: DESARROLLO INMOBILIARIO D26 S.A.C - Vec. General(D/I)
Domicilio Fiscal: AV. PARDO NUM. 434 OF. 502 - LIMA\LIMA\MIRAFLORES

INTERES = INT.ANUAL + INT. ACUM.

PERIODO	EST.	F. VENC.	F.PAG.	INSOLUTO	G.E.	AJUSTE	INTERES	TOPE	DSCTO	PAGOS	SALDO	N° Valor	Fec. Notif.	N° Exp. Coa.	Fec. Notif.
[11036320884] JR. INCA RIPAC NUM. 00100 * (Arbitrios)															
										LP/RB : 32.87	LP/BC.: 132.39	PJ.: 19.91	SZ.: 27.78		
Año: 2025															
Jul.	Pen	31-07-2025		212.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	212.95				
Ago.	Pen	29-08-2025		212.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	212.95				
Sep.	Pen	30-09-2025		212.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	212.95				
Oct.	Pen	31-10-2025		212.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	212.95				
Nov.	Pen	28-11-2025		212.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	212.95				
Dic.	Pen	31-12-2025		212.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	212.95				
		Total 2025		**1,277.70**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**1,277.70**				
		Total Acumulado :		**1,277.70**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**1,277.70**				
		TOTAL GENERAL :		**1,277.70**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**1,277.70**				

Ingrese y efectúa el pago de tus tributos de manera segura y sencilla.

¡UTILICE NUESTROS CANALES VIRTUALES DE ATENCIÓN! :
También puedes solicitar tu estado de cuenta o solicitar información por nuestro WhatsApp Rentas 940396206 o a través del Chat Rentas www.munijesusmaria.gob.pe.

- Reporte correspondiente a todos los años registrados como contribuyente.
- La deuda se actualiza diariamente hasta su cancelación, con la tasa de interés moratorio: Hasta el 28/02/2010: TIM mensual 1.5%, a partir del 01/03/2010: TIM mensual 1.0%,A partir del 01/07/2018: TIM mensual 1.2% es hasta 31/03/2021 y a partir del 01/04/2021: TIM mensual 0.9%

Nota: Al realizar sus pagos los montos señalados quedan sujetos al Ambito de Aplicación de Redondeo, aprobado mediante D.A. No. 017-2011-MDJM., que establece: si la fracción es inferior a S/0.05 el valor permanecerá igual suprimiéndose el decimal; si fuera igual o superior a S/.0.05, el valor se ajustará a la unidad inmediata superior.