MUNICIPALIDAD DE JESÚS MARÍA
SUB GERENCIA DE OBRAS PRIVADAS
Y PLANEAMIENTO URBANO

30 JUL 2026

ANEXO II

PERÚ | Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACION - FUE

(Sello y Firma)

Firma:.....Hora:.....

RECIBIDO

Municipalidad de: JESUS MARIA

Nº de Expediente: 14670- 2026

Llenar con letra imprenta y marcar con X lo que corresponda

1. SOLICITUD DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN:

1.1. TIPO DE TRÁMITE

- [ ] ANTEPROYECTO EN CONSULTA
- [X] LICENCIA DE EDIFICACION
- [ ] REGULARIZACION DE LICENCIA
- [ ] REVALIDACION DE LICENCIA

1.2. TIPO DE OBRA:

- [X] EDIFICACION NUEVA POR ETAPAS: SI [ ] NO [X] N° de Etapas [ ] Etapa por Autorizar [ ]
- [ ] AMPLIACION
- [ ] REMODELACION
- [ ] DEMOLICION TOTAL
- [ ] DEMOLICION PARCIAL
- [ ] CERCADO
- [ ] ACONDICIONAMIENTO(*)
- [ ] REFACCION(*)
- [ ] PUESTA EN VALOR HISTORICO MONMENTAL(*)

(*) Sólo para obras que se ejecutan en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación.

1.3. MODALIDAD DE APROBACIÓN:

- [ ] A APROBACIÓN AUTOMÁTICA CON FIRMA DE PROFESIONALES
- [ ] B APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN POR:
  - [ ] MUNICIPALIDAD
  - [ ] REVISORES URBANOS
- [X] C APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN PREVIA POR:
  - [X] COMISIÓN TÉCNICA
  - [ ] REVISORES URBANOS
- [ ] D APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN PREVIA POR:
  - [ ] COMISIÓN TÉCNICA
  - [ ] REVISORES URBANOS

MUNICIPALIDAD DE JESÚS MARÍA
V°B°
Arq. Shirley Cesareth Carrión
Subgerencia de Obras Privadas y Planeamiento Urbano

1.4. ANEXOS QUE SE ADJUNTA:

- [ ] A DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS NATURALES
- [ ] B DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS JURÍDICAS

2. ADMINISTRADO: (Según art. 8° de la Ley N° 29090) PROPIETARIO SI [ ] NO [X]

2.1. PERSONA NATURAL: (En caso de condóminios, los datos deben consignarse en el anexo A)

Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombres (s)

DNI / CE	Teléfono	Correo Electrónico

Domicilio

Departamento	Provincia	Distrito

Urbanización /A.H. / Otro	Mz	Lote	Sub Lote	Av / Jr. / Calle / Pasaje	N°	Int.

Estado Civil

Soltero(a) [ ] Casado(a) [ ] Viudo(a) [ ] Divorciado(a) [ ]

Del(la) Cónyuge

Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombres

DNI / CE	Teléfono	Correo Electrónico

Betsy Marino Panduro
APODERADO

2.2. PERSONA JURÍDICA

(En caso de condóminios, los datos deben consignarse en el anexo B)

DESARROLLO INMOBILIARIO D22 S.A.C.	20612505218
Razón Social o Denominación	RUC

Domicilio

LIMA	LIMA	MIRAFLORES
Departamento	Provincia	Distrito

				AV. JOSE PARDO	434	502
Urbanización /A.H. / Otro	Mz	Lote	Sub Lote	Av / Jr. / Calle / Pasaje	N°	Int.

2.3. REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

PERSONA NATURAL [X] PERSONA JURIDICA [ ]

MARINO	PANDURO	BETSY
Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombres

41338198	959 250 174	proyectos@ditrenzzo.com
DNI / CE	Teléfono	Correo Electrónico

Domicilio

LIMA	LIMA	MIRAFLORES
Departamento	Provincia	Distrito

				AV. JOSE PARDO	434	502
Urbanización /A.H. / Otro	Mz	Lote	Sub Lote	Av / Jr. / Calle / Pasaje	N°	Int.

3. DEL TERRENO:

3.1 UBICACIÓN:

LIMA	LIMA	JESÚS MARÍA
Departamento	Provincia	Distrito

SANTA BEATRIZ				JIRON NAZCA / AV. HORACIO URTEAGA	408 / 811-815-819	
Urbanización /A.H. / Otro	Mz	Lote	Sub Lote	Av / Jr. / Calle / Pasaje	N°	Int.

3.2 ÁREA Y MEDIDA PERIMÉTRICAS:

(Las medidas se expresan con dos decimales. Si el perímetro es irregular debe describirlo en el rubro 8 - Observaciones)

587,64	25,02	23,90	22,90	25,00
Área Total (m2)	Por el frente (m)	Por la derecha (m)	Por la Izquierda (m)	Por el fondo (m)

4. EDIFICACION:

4.1. EDIFICACION EXISTENTE:

(Llenar sólo para ampliaciones, Remodelaciones, Demoliciones totales y parciales)

Licencia de construcción/de obra/de Edificación N° :

Certificado de Conformidad de obra/de edificación/de finalización de obra N° :

Declaratoria de Fabrica/de edificación N° :

Inscrita en el Registro de Predios (**) :

Código del Predio

Ó en: | Asiento | Fojas | Tomo | o en: | Ficha | Partida Electrónica |

(**) En caso se cuente con más de un documento inscrito, detallar el rubro 8 Observaciones.

MUNICIPALIDAD DE JESÚS MARÍA Subgerencia de Obras Privadas y Habilitaciones Urbanas V°B°

Betsy Marino Panduro
APODERADO

5. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN: (Marcar con X en el casillero que corresponda)

- [ ] Documento que acredite el derecho a edificar
- [X] (1) Certificado Factibilidad de Servicios de: Agua (x) Alcantarillado (x) Energía Electrica (x) Otros (x) GN
- [X] Plano de Ubicación y localizacion según formato
- [X] (27) Planos de Arquitectura
- [X] (8) Planos de Seguridad y evacuación
- [X] (36) Planos de Estructuras.
- [X] (20) Planos de Instalaciones Sanitarias
- [X] (47)Planos de Instalaciones Eléctricas
- [ ] ( ) Planos de cerramiento, para demolición total en Modalidad C y D
- [X] (26) Planos de Instalaciones: DACI, Gas y Mecánicas
- [X] (7)Planos de Sostenimiento de excavaciones.
- [X] (1) Memoria(s) Descriptiva(s) de cada especialidad
- [X] Estudio de Mecánica de Suelos
- [ ] Certificación Ambiental
- [ ] Estudio de Impacto Vial (1)
- [ ] Carta de Seguridad de Obra
- [ ] Otros:

- [ ] Copia documento y ( ) que acreditan la declaratoria de fábrica o de edificacion de ser el caso (4)
- [ ] ( ) Copia de planos y documentos de independizacion del inmueble materia de solicitud (2) (4)
- [ ] Copia del Reglam,ento Interno (2) (4)
- [ ] Copia del Certificado de Finalizacion de Obra o de Conformidad de Obra y Declaratoria de Fábrica, de ser el caso (4)
- [ ] Copia de la Licencia de Obra o de Edificación, de ser el caso (4)
- [ ] Autorizacion de la Junta de Propietarios (2)
- [ ] Póliza CAR (Todo Riesgo Contratista) (3)
- [ ] ( ) Informe(s) Técnico(s) Favorable de Revisor(es) Urbano(s)
- [ ] Copia del comprobante de pago de la multa por construir sin licencia, para trámite de Licencia de Regularizacion de *Edificaciones*.
- [ ] Documento que acredite la fecha de la Ejecución de la Obra para el trámite de Licecnia de Regularización de Edificaciones.
- [ ] Autorizaciones para uso de explosivos: SUCAMEC ( ), Otros (de corresponder)
- [ ] Copia del cargo del documento dirigdo a los propietarios y/u ocupantes de las edificaciones colindantes comunicando fecha y hora de las detonaciones, en el caso de uso de explosivos
- [X] (1) Copia(s) de comprobante(s) de pago por revision de proyecto
- [X] Archivo Digital

(1) De acuerdo a los etablecido en la Ley N° 29090 y su Reglamneto, según correspobda
(2) Para inmuebles sujetos al régimen de propiedad exclusiva y proiedad común.
(3) Se entrega obligatoriamente a la Municipalidad máximo el día hábil anterior al inicio de la obra, incluye póliza de responsabilidad civil.
(4) Sólo para ampliaciones, remodelaciones, demoliciones totales y demoliciones parciales.

Número de recibo de pago de tasa municipal correspondiente:

Fecha de pago de tasa municipal correspondiente / / Monto pagado S/.

5.1 VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS: (Para ser llenado por la municipalidad)

Fecha: ----------

Sello y Firma del Funcionario Municipal que verifica

6. PROYECTO

6.1. CUADRO DE ÁREA POR USOS (m2):

Piso	Nueva (*) (m2.)	Existente (m2)	Demolición (**) (m2.)	Ampliacion (m2.)	Remodelacion (***) (m2.)	SUB-TOTAL (m2.)
	VER ANEXO 01					
Otros(****)						
A. TECH. PARCIAL						
ÁREA TECHADA TOTAL						
ÁREA LIBRE					(%)	m2

(*)Para edificaciones nuevas consignar información solo en esta columna.
(**)Para el calculo del área subtotal se resta el área a demoler.
(***)Para remodelación no se suma el área subtotal.
(****)Detallar el área acumulada (pisos superiores, sótanos, semisótanos, etc) en el rubro 8 observaciones.

7. VALOR DE OBRA:

7.1 TIPO DE OBRA Y VALOR ESTIMADO

(Cuando existe más de un tipo de Obra, llenar los que correspondan)

a) Para la edificación nueva o ampliación, el valor de obra se calcula en base a los valores unitarios oficiales de Edificación, actualizados de acuerdo a los Indices aprobados por el INEI. **b) Para remodelación, refacción, puesta en valor y acondicionamiento,** en base al presupuesto estimado del a obra. **c) Para demolición,** en base a los Valores Unitarios Oficiales de Edificación actualizados, aplicando la máxima depreciación por antigüedad y estado de coservacion.

Tipo de Obra	Unid.	Area	Valor Unitario (S/.)	Presupuesto Estimado (S/.)
EDIFICACIÓN NUEVA	m2	9.602,82	S/. 1.306,44	S/. 12.545.540,49
AMPLIACIÓN	m2			
REMODELACIÓN	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
REFACCIÓN (***)	m2	(No corresponde)	(no corresponde)	
ACONDICIONAMIENTO (***)	m2	(No corresponde)	(no corresponde)	
PUESTA EN VALOR (***)	m2	(No corresponde)	(no corresponde)	
CERCADO	m2	(No corresponde)	(no corresponde)	
DEMOLICIÓN (**)	m2			
OTROS	m2	120,29	S/. 2.705,76	S/. 325.475,87
Valor Total (*) (S/.)				S/. 12.871.016,36

(*) No aplicable para calcular tasas y derechos
(**) De tratarse de demolición parcial: consignar los valores de edificación remanente.
(***) Aplica solo para obras que se ejecuten en bienes integrantes del patrimonio cultural de la nación.

8. OBSERVACIONES:

(*) 9. PROYECTISTAS

9.5 (OTROS)

ESTUDIO DE SUELOS
ING. ALFREDO ZEGARRA TAMBO CIP 58647

DACI
ING. ANA TORRES GUEVARA CIP 24231

Betsy Marino Panduro

9. PROYECTISTAS: (De ser el caso, consignar mas profesionales en el rubro 8 observaciones.).

	Nombre(s) y apellidos	Nº CAP / Nº CIP / Nº CAP/CIP	N°Planos
9.1. ARQUITECTURA (*)	Christian M. Reusche Reusens	18388	27
9.2. ESTRUCTURAS	Pablo Edgardo Basto Rojas	127927	36
9.3. INSTALACIONES SANITARIAS	JORGE LUIS CASTILLO CHAVEZ	72389	20
9.4. INSTALACIONES ELÉCTRICAS	ANA TORRES GUEVARA	24231	47
9.5. OTRAS: (*) SEGURIDAD Y EVACUACIÓN	Adolfo Tovar Gómez	1262	8
ARQUITECTURA	Vanessa Eliana Trujillo Loaiza	27582	27
ARQUITECTURA	Augusto Jose Reyna Serkovic	9914	27
INSTALACIONES GAS	Manuel Alexander Troya Jimenez	244519	5
INSTALACIONES MECANICAS	GIOVE ALEX AVALOS MONDALGO	130215	11
MUROS ANCLADOS	Evelyn Neretva Cerrón del Castillo	225803	7

(*) Para el trámite de regularizacion consignar los datos del cosntatador de obra.

10. DE LA DECLARACIÓN Y FIRMAS: DIA 30 MES 07 AÑO 2026

1. El suscrito declara que la informacion y documentacion que presenta son ciertas y verdaderas, respectivamente
(El administrado debe visar cada una de las paginas que forman parte del presente formulario).

Betsy Marino Panduro
APODERADO

Municipalidad: _____ Expediente N°: _____

Fecha de emision: _____

RESOLUCION DE LICENCIA DE EDIFICACION

N°: _____

ADMINISTRADO: _____ PROPIETARIO: ☐ SI ☐ NO

LICENCIA DE : _____

USO : _____ ZONIFICACION: _____ ALTURA _____ ml _____ Pisos

UBICACIÓN DEL INMUEBLE:

Departamento	Provincia	Distrito

Urbanización /A.H. / Otro	Mz	Lote	Sub Lote	Av / Jr. / Calle / Pasaje	N°	Int.

AREA TECHADA TOTAL: _____ m2 TOTAL N° DE PISOS/NIVELES: _____

N° Sótano(s) : .....

Semisótano : .....

Azotea .....

OBSERVACIONES (1):

1.- Cuando el administrado no sea el propietario, debe indicarse en observaciones los datos del propietario (nombre completo, documento de identidad).

2.- A excepcion de las obras preliminares, para el inicio de la ejecucion de la(s) obra(s) autorizada(s) con la Licencia, el administrado debe presentar el Anexo H.

3.- La obra a ejecutarse debe ajustarse al proyecto autorizado. Ante cualquier modificación sustancial que se efectúe sin auutorización, la Municipalidad puede disponer la adopción de mediadas provisonales de inmediata ejecución previstas en el numeral 6 del Art. 10 de la Ley °N 29090, Ley de Regulacion de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones.

4.- La Licencia tiene una vigencia de 36 meses prorrogable por unica vez por 12 meses, debinedo ser solicitada dentro de los 30 dias calendario anteriores a su vencimiento.

5.- Vencido el plazo de la Licencia, ésta puede ser revalidada por 36 meses.

Fecha: .....

.....

Sello y firma del Funcionario Municipal que otorga la Licencia

Municipalidad: | Expediente N°: | Fecha de emision:

RESOLUCION DE NUMERACION

N°:

ADMINISTRADO: | PROPIETARIO: ☐ SI ☐ NO

UBICACIÓN DEL INMUEBLE:

Departamento	Provincia	Distrito

Urbanización /A.H. / Otro	Mz	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N°	Int.

Numeraciones:

Fecha: .....

.....
Sello y firma del Funcionario Municipal que otorga la Numeración

Betsy Marino Panduro
APODERADO

DECLARACION JURADA DE VIGENCIA DE PODER

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO PERSONA NATURAL [X] PERSONA JURIDICA [ ]

MARINO PANDURO BETSY
Apellidos y Nombres(s)

41338198	959 250 174	proyectos@ditrenzzo.com
N° DNI / CE	Teléfono	Correo Electrónico

Domicilio

LIMA	LIMA	MIRAFLORES
Departamento	Provincia	Distrito

				AV JOSE PARDO	434	502
Urbanización /A.H. / Otro	Mz	Lote	Sub Lote	Av / Jr. / Calle / Pasaje	N°	Int.

Poder inscrito en: Asiento [ ] Fojas [ ] Tomo [ ] o en: Ficha [ ] Partida Electrónica [15618982]

Registro de Mandatos [ ] Registro Mercantil [ ] Oficina Registral de: [ ]

Declaro tener representacion vigente según la información consignada en la presente Declaración Jurada, por lo que de comprobarse fraude o falsedad en ellas se me aplicaran las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicio de declarar la nulidad de la autorizacion sustentada en dicha informacion y de interposición de la correspondiente denuncia penal, para lo cual firmo el presente documento.

Fecha: 30-03-2026

Betsy Marino Panduro
APODERADO
FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

DECLARACION JURADA DE INSCRIPCION REGISTRAL DEL PREDIO MATRIZ

ADMINISTRADO		PROPIETARIO	[ ]	DERECHO A EDIFICAR	[X]
APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL		PERSONA NATURAL	[X]	PERSONA JURIDICA	[ ]

MARINO PANDURO BETSY	41338198
Apellidos y Nombre(s)	N° DNI / CE

Domicilio

LIMA	LIMA	JESUS MARIA
Departamento	Provincia	Distrito

SANTA BEATRIZ				JIRON NAZCA / AV. HORACIO URTEAGA	408/ 811-815-819	
Urbanización /A.H. / Otro	Mz	Lote	Sub Lote	Av / Jr. / Calle / Pasaje	N°	Int.

Propiedad Individual	[X]	Propiedad Conyugal	[ ]	En Copropiedad	[ ]	N° de Condóminos	[ ]

Inscrito en el Registro de Predios de:

					49075637 / 40695273
Asiento	Foja	Tomo	o en	Ficha	Partida Electrónica
					46285956
Asiento	Foja	Tomo	o en	Ficha	Partida Electrónica

Otros:

Declaro que la propiedad se encuentra debidamente inscrita según la información en la presente Declaración Jurada, por lo que de comprobarse fraude o falsedad en ellas se me aplicarán las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicio de declarar la nulidad de la autorización sustentada en dicha información de interposición de la correspondiente denuncia penal, para lo cual firmo el presente documento.

Fecha: 30-07-2026

Betsy Marino Panduro
APODERADO
FIRMA DEL ADMINISTRADO

DECLARACION JURADA HABILITACION PROFESIONAL

Declaro estar habilitado en el ejercicio profesional como proyectista para el diseño del proyecto y elaboración de planos correspondientes a mi especialidad, del inmueble ubicado en:

LIMA	LIMA	JESUS MARIA
Departamento	Provincia	Distrito

SANTA BEATRIZ				JR. NAZCA / AV. HORARIO URTEAGA	408 / 811-815-819	
Urbanización /A.H. / Otro	Mz	Lote	Sub Lote	Av / Jr. / Calle / Pasaje	N°	Int.

Así mismo declaro que todos los datos consignados en el proyecto y en la presente declaración son verdaderos, sometiéndome a las sanciones de ley vigente en caso de falsedad de la prsente declaracion, para lo cual sello y firmo el presente documento.

Christian Michael Reusche Reusens — 18388 — CHRISTIAN M. REUSCHE REUSENS ARQUITECTO CAP 18388
Nombre(s) y Apellidos — N° CAP / CIP — Sello y Firma

Av. ALFREDO BENAVIDES 1180, OFICINA 1103 — MIRAFLORES
Direccion (Av./Calle/ Jr.) — Distrito

christian@reuscherevna.com — Notificar por Correo Eletrónico ☐
Correo Electrónico

Augusto Jose Reyna Serkovic — 9914 — AUGUSTO J. REYNA SERKOVIC ARQUITECTO CAP 9914
Nombre(s) y Apellidos — N° CAP / CIP — Sello y Firma

Av. ALFREDO BENAVIDES 1180, OFICINA 1103 — MIRAFLORES
Direccion (Av./Calle/ Jr.) — Distrito

augusto@reuscherevna.com — Notificar por Correo Eletrónico ☐
Correo Electrónico

Vanessa Eliana Trujillo Loaiza — 27582 — VANESSA TRUJILLO LOAIZA ARQUITECTA CAP 27582
Nombre(s) y Apellidos — N° CAP / CIP — Sello y Firma

Av. ALFREDO BENAVIDES 1180, OFICINA 1103 — MIRAFLORES
Direccion (Av./Calle/ Jr.) — Distrito

vanessa@reuscherevna.com — Notificar por Correo Eletrónico ☐
Correo Electrónico

Adolfo Tovar Gómez — 1262 — Sello y Firma
Nombre(s) y Apellidos — N° CAP / CIP

EDIFICIO LOS LAURELES DPTO 904 - RESIDENCIAL SAN FELIPE — JESUS MARIA
Direccion (Av./Calle/ Jr.) — Distrito

adolfotg@hotmail.com — Notificar por Correo Eletrónico ☐
Correo Electrónico

Betsy Marino Panduro
APODERADO

DECLARACION JURADA HABILITACION PROFESIONAL

Declaro estar habilitado en el ejercicio profesional como proyectista para el diseño del proyecto y elaboración de planos correspondientes a mi especialidad, del inmueble ubicado en:

LIMA	LIMA	JESUS MARIA
Departamento	Provincia	Distrito

SANTA BEATRIZ				JR. NAZCA / JR. HORACIO URTEAGA	408 / 811-815-819	
Urbanización /A.H. / Otro	Mz	Lote	Sub Lote	Av / Jr. / Calle / Pasaje	N°	Int.

Así mismo declaro que todos los datos consignados en el proyecto y en la presente declaración son verdaderos, sometiéndome a las sanciones de ley vigente en caso de falsedad de la presente declaracion, para lo cual sello y firmo el presente documento.

Pablo Edgardo Basto Rojas — Nombre(s) y Apellidos
127927 — N° CAP / CIP
Sello y Firma
PABLO EDGARDO BASTO ROJAS INGENIERO CIVIL Reg. C.I.P. N° 127927

CALLE BOLIVAR 472, OFICINA 207 — Direccion (Av./Calle/ Jr.)
MIRAFLORES — Distrito

pablo@tybingenieria.com — Correo Electrónico
Notificar por Correo Electrónico ☐

Manuel Alexander Troya Jimenez — Nombre(s) y Apellidos
244519 — N° CAP / CIP
CONSTRUREDES S.A.C. ING. ALEXANDER TROYA JIMENEZ CIP 244519 Sello y Firma

ALM. PREMIO REAL MZ. D1 LOTE 1O — Direccion (Av./Calle/ Jr.)
CHORRILLOS — Distrito

alexander.troya@construredes.net — Correo Electrónico
Notificar por Correo Electrónico ☐

Evelyn Neretva Cerron del Castillo — Nombre(s) y Apellidos
225803 — N° CAP / CIP
EVELYN NERETVA CERRON DEL CASTILLO INGENIERA CIVIL CIP N° 225803 Sello y Firma

JIRON MATEO SILVA 2685 — Direccion (Av./Calle/ Jr.)
CERCADO DE LIMA — Distrito

evelyncdelc@gmail.com — Correo Electrónico
Notificar por Correo Eletrónico ☐

Alfredo Zegarra Tambo — Nombre(s) y Apellidos
58647 — N° CAP / CIP
ALFREDO ZEGARRA TAMBO INGENIERO CIVIL CIP 58647 Sello y Firma

AV. EDUARDO DE HABICH 471 — Direccion (Av./Calle/ Jr.)
SAN MARTIN DE PORRES — Distrito

azegarra@aztingenieros.com — Correo Electrónico
Notificar por Correo Eletrónico ☐

MUNICIPALIDAD DE LIMA V°B° Arq. Sh... Subgerencia de Obras Privadas y Habilitaciones Urbanas

Betsy Marino Panduro
APODERADO

DECLARACION JURADA HABILITACION PROFESIONAL

Declaro estar habilitado en el ejercicio profesional como proyectista para el diseño del proyecto y elaboración de planos correspondientes a mi especialidad, del inmueble ubicado en:

LIMA	LIMA	JESUS MARIA
Departamento	Provincia	Distrito

SANTA BEATRIZ				JR. NAZCA / JR. HORACIO URTEAGA	408 / 811-815-819	
Urbanización /A.H. / Otro	Mz	Lote	Sub Lote	Av / Jr. / Calle / Pasaje	N°	Int.

Así mismo declaro que todos los datos consignados en el proyecto y en la presente declaración son verdaderos, sometiéndome a las sanciones de ley vigente en caso de falsedad de la presente declaracion, para lo cual sello y firmo el presente documento.

Ana Torres Guevara — Nombre(s) y Apellidos
24231 — N° CAP / CIP
ANA CRISALDA TORRES GUEVARA INGENIERA MECANICO ELECTRICISTA Reg.CIP N° 24231 — Sello y Firma
AV. LOS INGENIEROS 398 — Direccion (Av./Calle/ Jr.)
LA MOLINA — Distrito
ingeserperu@gmail.com — Correo Electrónico
Notificar por Correo Eletrónico

Giove Alex Avalos Mondalgo — Nombre(s) y Apellidos
130215 — N° CAP / CIP
GIOVE ALEX AVALOS MONDALGO INGENIERO MECANICO ELECTRICISTA Reg. CIP N° 130215 — Sello y Firma
AV. LOS INGENIEROS 398 — Direccion (Av./Calle/ Jr.)
LA MOLINA — Distrito
ingeserperu@gmail.com — Correo Electrónico
Notificar por Correo Eletrónico

Jorge Luis Castillo Chavez — Nombre(s) y Apellidos
72389 — N° CAP / CIP
JORGE LUIS CASTILLO CHAVEZ INGENIERO SANITARIO CIP 72389 — Sello y Firma
RAMON RIVEYRO 718, DEPARTAMENTO 202 — Direccion (Av./Calle/ Jr.)
MIRAFLORES — Distrito
jlcastillo_eia@yahoo.es — Correo Electrónico
Notificar por Correo Eletrónico

Nombre(s) y Apellidos — N° CAP / CIP — Sello y Firma
Direccion (Av./Calle/ Jr.) — Distrito
Correo Electrónico — Notificar por Correo Eletrónico

Betsy Marino Panduro
APODERADO

DECLARACION JURADA DE CARGAS Y GRAVAMENES

ADMINISTRADO — PROPIETARIO [ ] — DERECHO A EDIFICAR [X]

APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL — PERSONA NATURAL [X] — PERSONA JURIDICA [ ]

MARINO PANDURO BETSY	41338198
Apellidos y Nombre(s)	N° DNI / CE

Domicilio

LIMA	LIMA	JESUS MARIA
Departamento	Provincia	Distrito

SANTA BEATRIZ				JR NAZCA / AV HORACIO URTEAGA	408	5
Urbanización /A.H. / Otro	Mz	Lote	Sub Lote	Av / Jr. / Calle / Pasaje	N°	Int.

Propiedad Individual [X] — Propiedad Conyugal [ ] — En Copropiedad [ ] — N° de Condóminos [ ]

Inscrito en el Registro de Predios de: .....

Asiento	Foja	Tomo	o en	Ficha	49075637 / 40695273 Partida Electrónica
Asiento	Foja	Tomo	o en	Ficha	46285956 Partida Electrónica

[X] Declaro que en la propiedad que se encuentra debidamente inscrita según la información consignada en la presente Declaración Jurada, NO RECAE NINGUNA CARGA Y/O GRAVAMEN.

[ ] Autorizo la DEMOLICIÓN TOTAL de la propiedad que se encuentra inscrita según la información consignada en la presente declaración.

[ ] Autorizo la DEMOLICIÓN PARCIAL de la propiedad que se encuentra inscrita según la información consignada en la presente declaración.

Fecha: 30-07-2026

Betsy Marino Panduro
APODERADO
FIRMA DEL ADMINISTRADO / PROPIETARIO

ANEXO 01

CUADRO DE ÁREAS (m2)

PISOS / NIVELES	ÁREAS TECHADAS						
	Existente	Demolición	Nueva	Ampliación	Remodelación	Parcial	TOTAL
Sótano 5			77.79				77.79
Sótano 4			585.95				585.95
Sótano 3			586.38				586.38
Sótano 2			586.38				586.38
Sótano 1			584.49				584.49
Piso 1			407.85				407.85
Piso 2			294.29				294.29
Piso 3			377.17				377.17
Piso 4			371.28				371.28
Piso 5			377.46				377.46
Piso 6			359.56				359.56
Piso 7			369.72				369.72
Piso 8			369.72				369.72
Piso 9			369.72				369.72
Piso 10			369.72				369.72
Piso 11			369.72				369.72
Piso 12			343.38				343.38
Piso 13			342.88				342.88
Piso 14			342.88				342.88
Piso 15			342.88				342.88
Piso 16			342.88				342.88
Piso 17			342.88				342.88
Piso 18			327.97				327.97
Piso 19			328.45				328.45
Piso 20			328.45				328.45
Azotea			92.97				92.97
AREA TECHADA TOTAL							9 602.82
AREA DEL TERRENO							587.64
AREA LIBRE						(35.82) %	210.47
OTRAS INSTALACIONES:							
Cisterna de Agua de Consumo Doméstico 01 + Cisterna de ACI							120.29
ÁREA TECHADA TOTAL + Otras Instalaciones							9 723.11

Betsy Marino Panduro
APODERADO